

Certifica,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula

47.793

folha

01

São Paulo, 26 de setembro de 1980

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 509, do 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO COMENDADOR CARDIA, à rua Francisca Miquelina n. - 197 (entrada), no 17º sub-distrito Bela Vista, contendo a área de 49,50m²., (área exclusiva mais área das partes comuns), a ele correspondendo uma fração ideal de 0,69881% no solo e demais partes comuns.

CONTRIBUINTE: 005.024.0419-1.

PROPRIETÁRIOS: HERMINIO FERREIRA NETTO e sua mulher IZAR CAJADO FERREIRA NETTO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Valinhos n. 111.-

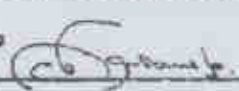
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 34.636 do 1º Registro da Capital.


Waldir Walter - Oficial Sobret.

R.01/47.793

DATA: 26/setembro/1980

Pela escritura datada de 6 de abril de 1966, Livro 770, ... fls. 29 vº, de notas do 9º Cartório desta Capital, apresentada por certidão datada de 6 de maio de 1971, o proprietário, assistido de sua mulher, já qualificados, transmitiu por venda a MOACYR DA CRUZ SILVA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Francisca Miquelina 191, apto. 509, a fração ideal de terreno - que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$129,20. Sendo as benfeitorias de construção própria do comprador.


Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado


Waldir Walter - Oficial Sobret.

R.02/47.793

DATA: 26/setembro/1980

Pela Carta de Adjudicação expedida em 19 de agosto de 1970 e aditada em 08 de janeiro de 1971, pelo Cartório do 5º -

(continua no verso)

matrícula
47.793

Data
01
verso

Ofício e Juízo de Direito da 5ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, o espólio de MOACYR DA CRUZ SILVA (falecido em 30 de abril de 1969, no estado civil de casado sob o regime de comunhão de bens com Elza Duque Estrada Silva) transmitiu a título de adjudicação a ELZA DUQUE ESTRADA SILVA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Francisca Miquelina número 197, 5º andar, apartamento 509, o imóvel, - pelo valor de Cr\$7.644,00.-

Marcos A. A. Pulice
Escrivão Habilitado

Wally Weider - Oficial Subst.

R.03/47.793

Data:- 16/maio/1988

Pelo formal de partilha passado em 25 de abril de 1988, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de ELZA DUQUE ESTRADA SILVA (falecida em 19 de novembro de 1987, no estado civil de viúva), transmitiu por partilha a ELOAH ALONSO DUQUE ESTRADA, solteira, maior, brasileira, aposentada, domiciliada nesta Capital, à rua Braúlio Gomes, 153, aptº. 142, RG. 396.657, expedido pela SSP do antigo Estado da Guanabara, e CPF/MF. 007.389.997-68; e, ELOISA ALONSO DUQUE ESTRADA, brasileira, solteira, maior, aposentada, domiciliada na rua Barata Ribeiro, 665, aptº. 802, no Estado do Rio de Janeiro, RG. 461.071, expedido pela SSP do antigo Estado da Guanabara, CPF.do MF. nº. 007.389.807-49, o imóvel, pelo valor de Cr\$54.725,00.-

José Carlos Milanes de Castro
Escrivão Habilitado

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Escrivão Autorizado

(continua na ficha 02)

CERTIFICADO que os subscritores Sr. Bela Vista e
Jardim Paulista pertencem a esta Circunscrição
Imobiliária desde 02/03/1932,09/12/1925 e
09/12/1925, respectivamente, até a presente data,
tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro
de Imóveis.

Valor
47.793

Matr.
02

RIBEIRO MORELLI, viúva, já qualificada, RESERVOU PARA SI, o
USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, em que figuram como nú-proprie-
tários, RENATO MORELLI, desquitado e ROBERTO MORELLI, solteiro,
maior, também já qualificados, - (Valor atribuído ao imó-
vel, na doação - NCZ\$1.969,59.-

Cesário de Mendonça
Euclides de Mendonça
Escrivente Habilitado

JOSE PATRICK DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.07/ Data: 03/JANEIRO/2005
De Mandato passado em 29 de abril de 2004, pelo Ofício e Juízo da 8ª Vara Cível do
Foro Regional I - Santana, desta Capital, subscrito pela Escrivã Diretora, Marcia Cristina
Simões Domeniconi, extraído dos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento,
Processo nº 2947/97, requerida por MARIA MARLIETE MARTINS DUQUE
ESTRADA, brasileira, divorciada, advogada, CPF/MF nº 383.976.847-00, domiciliada
na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Gurupá nº 46, casa LX, Penha, em face de
RENATO MORELLI, brasileiro, desquitado, comerciante, RG nº 4.369.438-SSP/SP,
CPF/MF nº 385.749.508-15, domiciliado nesta Capital, na Rua André Domingues nº
277, Jardim Santa Inês/Santana, foi procedida a penhora da parte ideal de 50% da sua
propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Renato Morelli, já qualificado.
Valor da Causa: R\$17.688,00. Figura como depositário César Gomes Calillo, advogado,
OAB/SP nº 115.863-B.

Roberto Noboru Watanabe
Escrivente Habilitado

Cesar Gomes Calillo
Substituto Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é
reprodução fiel e verdadeira da feitura a que se refere, extraída
nos termos do artigo 2º, P.º da Lei nº 5.415/1972.
São Paulo, 03/01/2005

[Assinatura]
Ribeiro Noboru Watanabe
Escrivente Habilitado

O prazo de validade desta certidão é de 30
dias, contados da data de sua
expedição (Normas de Serviço da
Corregedoria Geral de Justiça, Capítulo XIV,
item 12, Livro 1º e 2º, publicado no Livro
Juiz de Direito do 1º Grau de São Paulo
Públicas, processo nº 000.02.00-1624-8)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Emplacamento	R\$ 14,91
Estado	R\$ 4,24
Cadastre	R\$ 3,15
Registro Civil	R\$ 8,78
Tribunal Justiça	R\$ 8,78
TOTAL	R\$ 23,96
Recolhimento feito pela guia nº 00122005	