

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

telefone: (011) 31072531
www.arisp.com.br
9909020721.80 #01C15/5/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

99.768

ficha

01

cah São Paulo, 15 de Maio de 1986.

IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MAESTRO VILLA LOBOS, situado a Av. Maestro Villa Lobos, nº 400, no 22º Subdistrito Tucuruvi, possuindo a área privativa de 61,90 metros quadrados, área comum do Edifício de 26,061 metros quadrados, área comum de paisagismo e centro de lazer de 13,729 metros quadrados, área comum de garagem de 24,93 metros quadrados, perfazendo o total de 112,891 metros quadrados de área de construção, 126,62 metros quadrados de área bruta, uma fração ideal no terreno de 18,053 metros quadrados ou 1,706% e uma quota ideal nas despesas gerais de 1,706% cabendo-lhe o direito a utilização de uma vaga na garagem coletiva do edifício, sujeita a atuação de mão-de-obra. Contribuinte nº 067.191.0079-3.

PROPRIETARIA: SANTA ADELIA DE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA com sede nesta Capital, a Av. Prestes Maia, nº 241, 40º andar CGC/MF. nº 43.148.642/0001-45.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 e R.6 da matrícula nº 35.457, deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Nelson Amoroso). - O Oficial, *[assinatura]*

R.1 - 99.768 - São Paulo, 15 de Maio de 1.986.

TRANSMITENTE: SANTA ADELIA DE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA já qualificada como proprietária, (CND do IAPAS nº 478433/86-de 25/2/1986).

ADQUIRENTES: EDIMILSON RUBIA e sua mulher MARIA DE FATIMA MONTEIRO RODRIGUES RUBIA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, ele vendedor, ele do lar, RGs. nºs 13.440.799 e 14.866.345 e CICs nºs. 013.235.968-52 e 035.770.948-93, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua dos Italianos, nº 805, - aptº 02.

continua no verso

matricula

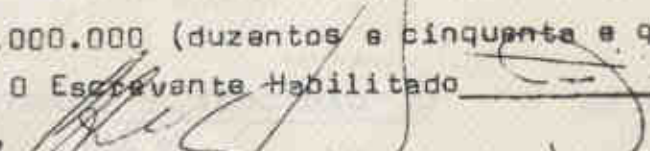
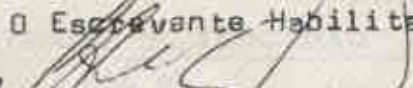
99.768

ficha

01

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de fevereiro de 1.986.

VALOR: Cr\$ 254.000.000 (duzentos e cinquenta e quatro milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

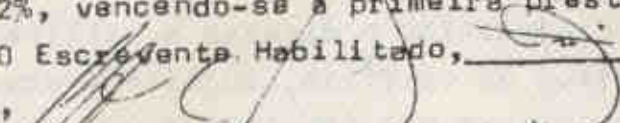
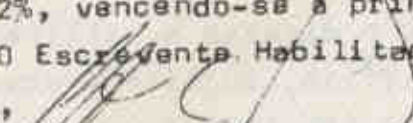
R.2 - 99.768 - São Paulo, 15 de Maio de 1.986.

DEVEDORES: EDIMILSON RUBIA e sua mulher MARIA DE FATIMA MONTEIRO RODRIGUES RUBIA, já qualificados como adquirentes.

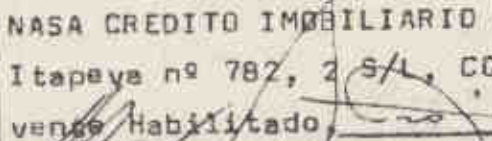
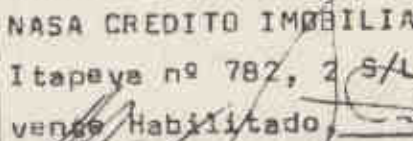
CREDORES: SANTA ADELIA DE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, já qualificada como proprietaria.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de fevereiro de 1.986.

VALOR: Cr\$ 210.000.000 (duzentos e dez milhões de cruzeiros), pagaveis por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 2.627.942, com juros anuais a taxa nominal de 9,800% e efetiva de 10,252%, vencendo-se a primeira prestação em 29 de março de 1.986. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

Av.3 - 99.768 - São Paulo, 15 de Maio de 1.986.

Do instrumento particular de 27 de fevereiro de 1.986, verifica-se que a credora hipotecaria mediante a quantia de Cr\$... 210.000.000, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada na matricula, a FINASA CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta Capital, a Rua - Itapeva nº 782, 2 S/L, CGC/MF nº 46.663.498/0001-73. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

AV. 04 - 99.768 - São Paulo, 30 de agosto de 1.991.

Do requerimento de 18 de abril de 1.991, verifica-se que a credora FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.450, CGC. nº 61.065.421/0001-95, passando a girar sob esta denominação, - conforme provam as Atas da Assembléia Geral Extraordinária de 15 de maio de 1.989 e 26 de julho de 1.989, registradas sob nºs 883.342 e 883.343, respectivamente na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e, publicadas no Diário Oficial do Estado em 10 de fevereiro de 1.990, páginas 7 e 42, respectivamente. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

AV. 05 - 99.768 - São Paulo, 30 de agosto de 1.991.

Do instrumento particular de 18 de abril de 1.991, verifica-se que a hipoteca objeto do R.2 e Av.3 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R.6 - 99.768 - São Paulo, 27 de dezembro de 1994.

TRANSMITENTES: EDIMILSON RUBIA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA - MONTEIRO RODRIGUES RUBIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, proprietários, RG nºs 13.440.799-SSP/SP e 14.866.345-SSP/SP, CIC nºs 013.235.968-52 e 035.770.948-93, residentes e domiciliados à Av. Maestro Villa Lobos nº 400, aptº 11, nesta Capital.

continua no verso

ESPAÇO EM BRANCO

matrícula

99.768

ficha

02

verso

ADQUIRENTES: RONALDO DONIZETI DE AGUIAR e sua esposa MARCIA - APARECIDA DE AGUIAR, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, ele técnico contábil, ela do lar, RG nºs 10.811.155-SSP/SP e 10.177.307-SSP/SP, CIC em comum nº 997.579.078-04, residentes e domiciliados à Av. Maestro Villa Lobos, 400, aptº 63, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 16 de dezembro de 1994.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.7 - 99.768 - São Paulo, 27 de dezembro de 1994.

DEVEDORES: RONALDO DONIZETI DE AGUIAR e sua esposa MARCIA APARECIDA DE AGUIAR, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 16 de dezembro de 1994.

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagáveis na forma constante do título, com prazo base de reembolso de 180 meses, prazo máximo de 240 meses, no valor inicial de R\$ 468,93, à taxa anual de juros nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, vencendo-se a primeira prestação em 16 de janeiro de 1995. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini..... (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso..... (Nelson Amoroso).

continua na ficha 3

ESPAÇO EM BRANCO

135 9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
99.768

ficha
03

São Paulo, 02 de junho de 1997

Av.08 - 99.768 - São Paulo, 02 de junho de 1997.

Por instrumento particular de 16 de julho de 1996, o credor - hipotecário BANCO BRADESCO S/A, os devedores, RONALDO DONIZETTI DE AGUIAR e sua mulher, MARCIA APARECIDA DE AGUIAR, tem entre si justo e contratado o empréstimo, por conta do FIEL (Fundo de Pagamento de Prestações no Caso de Perda de Renda por Desemprego e Invalidez Temporária), previsto no instrumento de constituição da hipoteca entre eles celebrado em 16 de dezembro de 1994, registrado no R.7 da presente matrícula, que será resgatado e regulado em consonância com as cláusulas e condições constantes no presente instrumento, cujo quadro resumo indica: 5 - Perda de Renda - desemprego; 6 - taxa de juros: 11,39% a.a., 7 - Número de prestações: 12; 8 - Perc.S/VR.prest. 100%. O Escrevente autorizado, José Julio Leite (José Julio Leite), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) Matrícula(s) certificada(s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973 é verdade e dá fé. São Paulo, 03/02/2009.

ANGELO MOACYR GREGOLIN EScrevente AUTORIZADO

<p>15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Angelo Moacyr Gregolin Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 28 - 4º Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 18,92</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 5,38</td></tr> <tr><td>Apos.</td><td>R\$ 3,98</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 1,00</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 30,28</td></tr> </table> <p>ESTADO E TAXA APOS Guia N.º 029/02/09</p>	Oficial	R\$ 18,92	Estado	R\$ 5,38	Apos.	R\$ 3,98	Reg. Civil	R\$ 1,00	Trib. Justiça	R\$ 1,00	Total	R\$ 30,28
Oficial	R\$ 18,92												
Estado	R\$ 5,38												
Apos.	R\$ 3,98												
Reg. Civil	R\$ 1,00												
Trib. Justiça	R\$ 1,00												
Total	R\$ 30,28												

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."